



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DA GRANDE DOURADOS**

**MEMORIAL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO
COMO CONSTRUÍDO (AS BUILT)**

UNIVERSIDADE FEDERAL DA GRANDE DOURADOS

ENDEREÇO: UNIDADE II

Rodovia Dourados-Itahum, km 12

Dourados - Mato Grosso do Sul

Abril 2015

Conteúdo

1. OBJETIVO.....	3
2. REFERÊNCIAS.....	3
3. SIGLAS E DEFINIÇÕES.....	3
4. DEFINIÇÃO DE PROJETO “AS BUILT”	4
5. FASES DO PROJETO “AS BUILT”	4
6. APRESENTAÇÃO DO PROJETO “AS BUILT”	5
7. RESPONSABILIDADE DA ELABORAÇÃO DO PROJETO “AS BUILT”	6
8. FONTE DAS INFORMAÇÕES CONSTANTES NO PROJETO “AS BUILT”	6

1. OBJETIVO

Este memorial visa uniformizar o entendimento quanto à definição e composição de Projeto “Como Construído” ou As Built para obras públicas da Universidade Federal da Grande Dourados, como também facilitar às intervenções futuras nas obras e proporcionar qualidade às obras públicas.

Neste documento o Projeto “Como Construído” ou “As Built” será tratado pela denominação Projeto “As Built”.

2. REFERÊNCIAS

As Leis, Normas, Atos e demais documentos a seguir relacionados foram especialmente considerados na edição deste memorial, sem prejuízo de outros ordenamentos da legislação nacional.

- Lei Federal 5.194/66 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro Agrônomo.
- NBR 14645-3 - Elaboração do “Como Construído” (As Built) para edificação.
- Norma DNIT - EB 117 - Projeto “As Built”, 2005.
- Elaboração de Projeto/Relatório “Como Construído” (As Built) - SINCO, 2003.
- Norma DER/SP - Elaboração de “As Built” de Obras Rodoviárias, março de 2006.

3. SIGLAS E DEFINIÇÕES

- **NBR:** Norma Brasileira da ABNT
- **ABNT:** Associação Brasileira de Normas Técnicas
- **SINCO:** Sistema Integrado de Construções e Controle de Obras da Paraíba.
- **DNIT** - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes.
- **DER/SP** - Departamento de Estradas e Rodagens do Estado de São Paulo.

4. DEFINIÇÃO DE PROJETO “AS BUILT”

O Projeto “As Built” é o conjunto de informações elaboradas na fase de supervisão e fiscalização das obras com o objetivo de registrar as condições físicas e econômicas da execução da obra, fornecendo elementos considerados relevantes para subsidiarem futuras intervenções na obra, como: reformas, ampliação e/ou restauração.

Ao término da produção e após a entrega da obra, o Projeto “As Built” deve representar fielmente o objeto construído, com registros das alterações verificadas durante a execução.

As alterações dos projetos que implicam em novos dimensionamentos serão tratadas, exclusivamente, pelos respectivos projetistas, devendo o Projeto de “As Built” ser elaborado a partir destes projetos alterados. O custo dessas alterações não incide sobre o Projeto “As Built” devendo integrar o custo do projeto executivo.

O projeto “As Built” é executado a partir do projeto executivo (inclusive os projetos alterados), incluindo-se os ajustes necessários quando da execução do projeto.

5. FASES DO PROJETO “AS BUILT”

O Projeto “As Built” é elaborado durante o período da execução da obra e entregue quando do Recebimento Definitivo da Obra. Compreende serviços de escritório com aproveitamento de dados e informações obtidos durante o acompanhamento da obra.

O Projeto “As Built” é constituído de:

- a) Todos os elementos gráficos constantes do Projeto Básico ou Executivo. Quando ocorrerem alterações, as mesmas integrarão o Projeto “As Built”; quando não ocorrerem alterações, o Projeto “As Built” será o Projeto Executivo, constando no selo a **denominação de Projeto “As Built” e a data atualizada**.
- b) Relatório Econômico, contendo as informações da gestão do contrato:
 - i. Número do processo administrativo da licitação;
 - ii. Modalidade e número de ordem da licitação;
 - iii. Qualificação da empresa (nome, endereço, CNPJ e inscrição);

- iv. Qualificação do Representante legal e responsável técnico;
- v. Número da ART de execução e de fiscalização;
- vi. Número do contrato, valor e prazo;
- vii. Data de início (da ordem de serviço inicial) e de conclusão;
- viii. Descrição dos Termos Aditivos ao Contrato (tipo - de valor, de prazo, de valor e prazo, de remanejamento, de realinhamento, etc -, valor e percentual do acréscimo ou redução, nº de dias acrescidos ou reduzidos);
- ix. Quadro, contendo as medições e reajustamentos simples e acumulados;
- x. Número do Termo de recebimento da obra;
- xi. Outras informações relevantes para manutenção e conservação da obra ou para o planejamento de outras similares.

- c) Todos os elementos pertinentes às questões ambientais, ou seja, todas as medidas recomendadas no Relatório de Impacto Ambiental - EIA/RIMA, como também as alterações das mesmas ocorridas durante a execução da obra, com as devidas licenças do órgão ambientais (isso permite a obtenção da licença operacional com maior rapidez).

6. APRESENTAÇÃO DO PROJETO “AS BUILT”

6.1. A apresentação gráfica do Projeto “As Built” deve compreender os seguintes volumes:

- a) Relatório descritivo - texto informativo, constando às informações econômicas - formato A4;
- b) Relatório descritivo - texto informativo e/ou em representação gráfica, constando às informações ambientais - formato A4 (texto) e A3 (gráfico) ou formato mais adequado;
- c) Projeto Executivo - representação gráfica, constando todas as alterações processadas durante a obra nos projetos de arquitetura e engenharia, no formato A3 ou formato mais adequado;

6.2. Deverá, também, ser entregue o Projeto “As Built”, em formato digital.

7. RESPONSABILIDADE DA ELABORAÇÃO DO PROJETO “AS BUILT”

7.1 A Elaboração do Projeto “As Built” é de responsabilidade da Contratada, que entregará ao Contratante na conclusão da obra. O Termo de Recebimento Definitivo da Obra será lavrado, mediante o recebimento do Projeto “As Built”.

a. O custo do Projeto “As Built” deve constar na planilha orçamentária, em item específico.

8. FONTE DAS INFORMAÇÕES CONSTANTES NO PROJETO “AS BUILT”

8.1. As Informações Físicas da Obra serão elaboradas com base:

- a) Nas informações do projeto básico ou do executivo entregues no início da obra;
- b) Nas alterações processadas durante a obra.

8.2. As Informações Econômicas da Obra - serão elaboradas com base:

- a) Nos dados constantes no processo administrativo, ao qual o contrato da obra faz parte. Essas informações serão solicitadas ao Contratante, após a última medição. O Contratante, no prazo de cinco dias, a partir da solicitação, terá obrigação de entregar as informações ao Contratado.

8.3. As Informações Ambientais da Obra - serão elaboradas com base:

- a) Nas informações do projeto básico ou do executivo entregues no início da obra;
- b) No EIA/RIMA da obra;
- c) Nas alterações processadas durante a obra.